

ПРИКАЗ
об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Номер документа	Дата составления
46/1	27.04.2026

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 – 5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. (Приложение № 1 к настоящему приказу).
2. Ответственным за безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки, подготовку к отопительному сезону и реализацию Плана подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. назначить заместителя заведующего по административно-хозяйственной части Швагерус Н.Р.
3. Курганской Л.В., старшему воспитателю, разместить на официальном сайте детского сада настоящий приказ и План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. в срок до 22.05.2026 г.
4. Контроль за исполнением приказа возлагаю на себя.

Заведующий

С приказом ознакомлены:
Зам. заведующего по АХЧ
Старший воспитатель




О.В. Бухарова

Н.Р. Швагерус
Л.В. Курганская

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023 - 2024 год.

Начало – с 18.09.2023. Окончание – 13.05.2024.

Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 3,1⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -16,3⁰С.

Отопительный период 2024 - 2025 год.

Начало – 16.09.2024. Окончание – 12.05.2025.

Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 3,15⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -8,3⁰С

Отопительный период 2025 - 2026 год.

Начало – 18.09.2025. Окончание – 12.05.2026.

Продолжительность – 236 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 4,7⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -15,6⁰С.

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МАДОУ «Детский сад комбинированного вида № 60» АМО СО работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2. договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго» АМО, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МАДОУ «Детский сад комбинированного вида № 60» АМО СО работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2. договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго» АМО, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта МАДОУ «Детский сад комбинированного вида № 60» АМО СО работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2. договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго» АМО, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов: 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов: 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов: 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

План подготовки потребителя тепловой энергии МАДОУ «Детский сад комбинированного вида № 60» АМО СО

к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
I	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	27.04.2026	0,00	Заведующий Бухарова О.В.	Приказ от 27.04.2026 № 46/1 «Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.»
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	27.04.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Приказ от 27.04.2026 № 46/1 «Об

						утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.»
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности	11.5.7.	до 01.08.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Правила обслуживания и ремонта тепловых пунктов детского сада
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии Правилами № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	до 01.08.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования	11.5.9.	15.04.2024 г. по настоящее время	0,00	Заведующий Бухарова О.В.	Договор № 33-ОУ от 15.04.2024 на обслуживание, ремонт и эксплуатацию зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования с АМКУ «Центр обеспечения деятельности учреждений системы образования»
2. Технические мероприятия						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта	11.5.2.	до 01.08.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом

						испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки	11.5.3.	до 01.08.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов	11.5.10.	до 01.08.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	11.5.15.	до 01.08.2026	35,90	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных	11.5.17.	Ежеквартально, в течение 2026 – 2027 г.г.	29,41	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Протокол лабораторного исследования качества питьевой воды по микробиологическим

	аккредитованной лабораторией					показателям в соответствии с программой производственного контроля
	3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО					
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта	11.5.1.	до 30.06.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Представитель ЕТО
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	11.5.2.	до 30.06.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения	11.5.5.	до 30.06.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	Представитель ЕТО
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором	11.5.11.	По требованию ЕТО	0,00	Заведующий Бухарова О.В.	

	сетевой воды или отступлений от проектного решения					
	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	до 15.07.2026	0,00	Главный бухгалтер Бабыкина С.Ю.	Согласно актам сверки с ЕТО
15.						
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки	11.5.14.	до 01.08.2026	0,00	Зам. зав. по АХЧ Швагерус Н.Р.	С приглашением представителей ЕТО
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	11.5.19.	до 01.09.2026	0,00	Заведующий Бухарова О.В.	
	Всего			65,31		

План составил:

Зам. заведующего по АХЧ МАДОУ «Детский сад комбинированного вида № 60» АМО СО

Швагерус Надия Равильевна

(Должность)

(подпись)

(ФИО полностью)